ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Acta No. 18. Comité de seguimiento.

FECHA: 26/05/2025.
LUGAR: OFICINA UT SDHT RURAL.
HORA INICIO: 09:00 am
HORA FINAL: 10:00 am

ASISTENTES

(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA

1) Revisión los compromisos adquiridos.
2) Desarrollo del comité.
3) Compromisos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da apertura al comité de seguimiento de los contratos de obra e interventoría No. 1751 y 1726 de 2024 de manera presencial en la oficina de la OFICINA UT SDHT RURAL, y se procede de la siguiente manera:

Interventoría procede a leer los compromisos asumidos en el anterior comité:

- **Enviar informe técnico por parte de la interventoría, el día 20 de mayo atendiendo las observaciones de la supervisión**: Se cumple compromiso.
- **Enviar informe Ambiental y SST por parte de la interventoría, el día 21 de mayo atendiendo las observaciones de la supervisión**: No se cumple con el compromiso. Sin embargo, la interventoría radica en físico el informe mensual consolidado el día de hoy lunes 26 de mayo de 2025.
- **Envío de video "Uso y mantenimiento de pozos sépticos":** No se cumple compromiso, pendiente edición para envío al apoyo a la supervisión.

Se continua el comité, con la intervención de la interventoría dando el contexto general sobre el avance de obra de las ocho (8) viviendas, indicando los porcentajes y actividades ejecutadas con corte al 25 de mayo del 2025:
GLORIA INÉS FANDIÑO LÓPEZ: Tiene porcentaje ejecutado de obra del 100%
ANA YOLIMA FANDIÑO LÓPEZ: Tiene porcentaje ejecutado de obra del 100%
ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES: Tiene porcentaje ejecutado de obra del 100%
AMANDA DÍAZ CIFUENTES: Tiene porcentaje ejecutado de obra del 100%
ANGIE LISETH PEÑALOZA POVEDA: Tiene porcentaje ejecutado de obra del 100%
STELLA PALACIOS GONZÁLEZ: Tiene un porcentaje de avance del 89.91% indicando un leve atraso del 10.09%.
DIANA LICETH GUTIÉRREZ ROMERO: Tiene porcentaje ejecutado de obra del 100%
LILIANA ISABEL ROMERO ROMERO: Tiene porcentaje ejecutado de obra del 100%

El comité, continua con una contextualización por parte de la interventoría sobre la jornada de entrega

de viviendas realizada el día miércoles 21 de mayo del presente año. En la localidad de Sumapaz, en donde se identificaron algunas observaciones en las viviendas de la señora Diana Gutiérrez, Liliana Romero y Angie Peñaloza, siendo esta ultima la vivienda con mayor numero de subsanaciones por hacer por parte del contratista de obra. Haciendo necesaria la programación de una segunda entrega a la interventoría concertada el día sábado 24 de mayo de 2025. Visita en la cual, se evidencio por parte de la interventoría la subsanación de todas las observaciones identificadas en la visita del día miércoles 21 de mayo.

Con base a lo anterior la Arq. Laura del apoyo a la supervisión, solicita por parte de la interventoría la emisión de un comunicado en el cual se registren las observaciones identificadas en la vivienda de la señora Angie Peñaloza. Con el objetivo de dejar trazabilidad, teniendo en cuenta el oficio de subsanación enviado por parte del contratista de obra.

Respecto al componente Ambiental, la interventoría informa sobre la concertación de una mesa de trabajo con el contratista de obra el día viernes 23 de mayo. En donde la interventoría solicita al contratista de obra el reenvío de algunos documentos y la inclusión de alguna información complementaria en los informes mensuales para subsanar las observaciones entregadas por parte del apoyo a la supervisión en los informes mensuales 2 y 3. Que también deben ser tenidas en cuenta para el informe No. 4 y el informe final.

Respecto al componente SST, el Ing. Danilo informa que por parte de la interventoría se han venido acatando las observaciones emitidas en los informes mensuales 2 y 3. Recalca la importancia de incluir todos los soportes o anexos en el informe final del proyecto. Igualmente, se pone a disposición de los contratistas para aclarar o atender cualquier clase de duda o inquietud por medio de mesas de trabajo.

Respecto al componente Social, el Ing. Andres por parte del apoyo a la supervisión. Informa que no se han presentado atrasos. Sin embargo, informa que es necesario la concertación de una mesa de trabajo con el profesional Social del contratista de obra e interventoría con el objetivo de coordinar las actividades pendientes por ejecutar y revisar los videos de historia de vida realizados con los beneficiarios seleccionados del proyecto.

A continuación, la Arq. Laura realiza la consulta de como esta presupuestada la jornada para la jornada de cierre. Para lo cual, la Arq. Carolay de la UT. Informa que el orden del día está programado preliminarmente así:

- Respuesta de inquietudes a los beneficiarios
- Socialización de manuales de buen uso y mantenimiento
- Exposición de video sobre mantenimiento de pozos sépticos
- Entrega de información dirigida solicitada por los beneficiarios.
- Refrigerio
- Exposición de videos de historias de vida

De acuerdo a lo anterior, queda pendiente la definición de las fechas de visita por parte del apoyo a la supervisión.

Respecto al componente Técnico, la Arq. Laura del apoyo a la supervisión informa que ya se realizó la subsanación de las observaciones al informe mensual No. 3 entregado por parte de la interventoría.

Continúa haciendo la solicitud del envío de la pre factura No. 2 por parte de la interventoría para revisión. Adicional a esto, recuerda la necesidad de la creación de los informes por vivienda por parte de la interventoría para el cierre del proyecto. Igualmente, aconseja adelantar el proceso de consulta por parte del contratista de obra para realizar el debido cierre del PIN. Aconseja el envío de comunicación por parte del Ing. David, profesional ambiental del contratista de obra con el objetivo de validar el estado del plan radicado. Finalmente, se programa la entrega de la vivienda de la señora Stella Palacios a la interventoría por parte del contratista de obra, el día viernes 30 de mayo. Pendiente concertar reunión con la beneficiaria para hacer la firma de los documentos, de ser necesario se recomienda hacerlo en la ciudad de Bogotá. Adicional a esto, la Arq. Laura. Recalca la necesidad de concertar el acta de cierre del proyecto para la liquidación del mismo.

--FIN DEL ACTA --

ACUERDOS Y COMPROMISOS

1) Remisión de oficio por parte de la interventoría con observaciones en la vivienda de la Sra. Angie Peñaloza.
2) Envío de comunicación por parte del contratista de obra para la verificación del estado de la radicación del plan de manejo ambiental.
3) Concertación de visita para entrega de vivienda de la Sra. Stella Palacios entre contratista de obra e interventoría.
4) Concertación de comité No. 19, el día 9 de Junio en las oficinas de la Secretaria de Hábitat a las 9am.

Anexos: Formato de asistencia.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: Comité de Obra N. 18

Dependencia responsable de la reunión / actividad	SDHT PRAN CONSTRUCCIONES.	Fecha Día / Mes / Año	26-05-2025	Hora:	9:00 am - 10:00 am

~	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	Raul Hernando Moreno Perez	1057604383	Contratista						X		3175105931	dmoreno@uniboyaca.edu.co	
2	Valentina Rodriguez Dominguez	1072674943	Contratista						X		3143639722	valentina670@gmail.com	ValentinaRD.
3	Paola Andrea Tejica Barrera	53135624	Contratista UT.						X		3152000884	gestionsocial@asaltda1.com	Paola Tejica
4	Sofia Laverde	52773689	PRAN						X		3163198054	sofialaverde@gmail.com	Sofia Laverde
5	Sandra P Bautista B.	30736531	Contratista						X		3103702876	sandrapaolabb@gmail.com	
6	LAURA CAMILA ORDOÑA M	1022391791	SDHT-SO						X		3012115899	laura.ordona@habitat	
7	Danilo Villarzon	15173420	SDHT-SO						X		3114785383	danilo.villarzon@Habitat	
8	Andres Felipe Leguizamo S.	1010033784	SDHT-SO						X		3184658668	andres.leguizamo@habitatbogota	Andres Leguizamo
9	Aldrin G Castellanos M.	1013652917	PRAN						X		3205800879	Pran.construcciones.ses@gmail.com	
10	Jordan Gomez Velasquez -	1036391591	SDHT - SO						X		3186419763	Vivienda@asaltda1.com	
11	Ricardo Posada A	19317845	PRAN						X		3214472561	nelsy1012@msn.com	
12	Tania Ruge	52970352	Pran						X		3014029957	tajaruma@gmail.com	
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.